Convegno organizzato a Roma dall'Associazione custodi giudiziari, con il patrocinio dell'Ordine degli avvocati

Processo esecutivo, criticità e aree di miglioramento

Con l'innovazione tecnologica procedure più snelle, ma restano molti nodi irrisolti

ASSOCIAZIONE CUSTODI GIUDIZIARI

Lo scorso 22 ottobre si è tenuto a Roma presso la sala conferenze di Unicredit il convegno *"Criticità nelle esecuzioni immobiliari ed aree di miglioramento"* organizzato dall'Associazione Custodi giudiziari, con il patrocinio dell'Ordine degli avvocati di Roma e la partecipazione di Piemme concessionaria di pubblicità. L'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari, ha introdotto e moderato i lavori. "Sono intervenuti numerosi operatori del settore - racconta l'avvocato Sposato - accorsi da tutta Italia, in considerazione del grande interesse per gli argomenti trattati e del livello dei relatori presenti. Ha aperto i lavori il dott. Dino Crivellari, Amministratore delegato di Unicredit Credit Managment Bank, società leader nella gestione dei crediti anomali, che ha parlato delle tempistiche e dei costi delle procedure esecutive immobiliari, sottolineando come il valore dei crediti azionati sia aumentato vertiginosamente negli ultimi 5 anni fino a raggiungere cifre vicine ai 150 miliardi di euro per Unicredit, a segno di un'economia ancora in crisi e di un sistema che necessita di soluzioni alternative".

Costi recupero crediti

"Dati allarmanti - sostiene l'avvocato Sposato - se si pensa che da un lato, dopo la riforma del 2005 ed in particolare con l'introduzione della figura del Custode giudiziario si è dato impulso alle procedure esecutive con notevole riduzione della durata dei processi, ma dall'altro i costi sostenuti per il recupero dei crediti in sede giudiziale risultano spesso eccessivamente alti, se non sproporzionati, superando a volte l'ammontare stesso del valore azionato".

Il giudice Soldi e l'avvocato Tartaglia

L'avvocato Roberto Tartaglia, consigliere dell'Associazione custodi giudiziari, ha evidenziato come a Roma, a differenza di quanto avviene in altri Tribunali d'Italia, venga affidata al Custode una delega parziale piuttosto che una delega piena, rimanendo la vendita attività svolta davanti al giudice dell'esecuzione ed auspicando, nell'ottica

Avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari

di ulteriore riduzione dei tempi, che anche la vendita, entro breve, possa essere affidata al delegato. Si sono, poi, affrontate questioni giuridiche non sempre di facile soluzione, in particolare relativamente all'interpretazione del titolo esecutivo con la dott.ssa Anna Maria Soldi, giudice della Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma, per poi discutere sui benefici apportati dall'innovazione tecnologica, nell'ottica di un efficiente funzionamento della giustizia, con razionalizzazione di tempi e costi delle procedure.

Il presidente Lambertucci e il giudice Cottone

"Sull'argomento - osserva ancora l'avvocato Sposato - è intervenuto in prima battuta il dott. Mauro Lambertucci, presidente della Sezione Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Roma e magistrato referente per l'informatica, che per primo ha dato impulso all'informatizzazione del processo civile, avviando, tra l'altro, con successo l'asta mobiliare telematica per beni mobili quali autovetture, orologi e gioielli, attraverso l'istituzione di un' apposita area dedicata sul sito del Tribunale di Roma. Iniziativa accolta anche dal dott. Francesco Cottone, giudice della Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma, che ha rappresentato come attraverso lo strumento dell'asta telematica sia possibile nell'ambito delle procedure concorsuali procedere in maniera più celere e snella alla vendita di prodotti da stoccaggio di piccoli importi; mentre maggiori problematiche si ravvisano allo stato per rendere applicativo il sistema nell'asta immobiliare".
E' stato, tuttavia, evidenziato come vi sia ancora eccessiva diffidenza da parte degli avvocati nei confronti dell'invio telematico degli atti giudiziari. "Nonostante i benefici - osserva il giudice Cottone - che se ne potrebbero ricavare anche in termini di miglior impiego del personale di cancelleria".

Confronto con l'Ue

"In conclusione - dice l'avvocato Sposato - si è riscontrato, ancora una volta, che l'Italia risulta essere indietro rispetto ad altri Paesi della Comunità Europea, quali Germania e Spagna, per la durata dei processi con una durata media di oltre 1200 giorni, contro gli appena 380 della Germania e i circa 500 della Spagna; ciò non solo a causa dell'esiguo numero dei giudici rispetto al contenzioso in essere, ma anche per la mancanza di adeguati investimenti da parte dello Stato nel sistema giustizia, che dovrebbe rappresentare il fiore all'occhiello di un Paese garantista".

ESEC. IMM. n. 1272/11 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Pasquale Altavilla, 50.** Piena proprietà di **immobile** ai piani terra, primo e seminterrato primo, composto da un'abitazione su 2 livelli con locali accessori al piano seminterrato. Occupato dalla famiglia del debitore. **Prezzo base Euro 325.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00** . Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data **10/04/2013 ore 11.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Giampaolo Ruggiero tel. 067101509. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A207433).

ESEC. IMM. n. 1331/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Torre Maura , Via Walter Tobagi, 85. Appartamento** al piano primo, interno 5, composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, terrazzo oltre cantina pertinenziale al piano seminterrato primo, interno 5 e posto auto al piano terra, con accesso dal civico 87, distinto con il numero 5. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 132.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00**. Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **10/04/2013 ore 10.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo** . Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Giuseppe Provenzani tel. 0639742841. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A182534).

ESEC. IMM. n. 1457/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa. **Vendita senza incanto: 13/12/2012 ore 10.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma Via Verginia Tonelli, 171. Locale cantina o magazzino** al piano seminterrato primo. Il locale non ha accesso autonomo dall'esterno, ma ad esso si accede da un box al piano terra di proprietà terzi. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 11.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00** . Deposito offerte il 12/12/2012 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Eventuale **vendita con incanto 07/02/2013 ore 10.00 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Deposito domande il 06/02/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Enrico Maria Capozzi tel. 06 772 64 71. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A211314).

ESEC. IMM. n. 1603/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa. **Vendita con incanto: 29/11/2012 ore 12.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto unico:Comune di Roma Località La Giustiniana, Via Enrico Mancini, 15.** Piena proprietà di **appartamento** al piano terzo, edificio C, interno 11, scala A, con ascensore al piano, composto da ampio ingresso-salone, due camere, cucina, bagno, disimpegno, ampio terrazzo e balcone e box al piano seminterrato primo, edificio C. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 280.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande il 28/11/2012 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Dott. Gian Marco Boccanera tel. 06 77 073 680. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A140266).

ESEC. IMM. n. 1816/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 12.30 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Via Generoso Calenzio, 21. Appartamento** al piano secondo, scala unica, interno 11, composto da salone con angolo cottura, due camere, studio, due wc, corridoio e un terrazzo, oltre box al piano interrato, distinto con il numero 10. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 425.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00** . Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data **10/04/2013 ore 12.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Dott. Alberto Rimicci tel. 0670450000. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A207331).

ESEC. IMM. n. 190/11 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 12.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma Località Borghesiana, Via Maida, 93. Appartamento** al piano terra, interno 4, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e corte esclusiva. Occupato in forza di contratto di locazione registrato, non opponibile alla procedura. Presentata domanda di Condono Edilizio, ma non è ancora stata rilasciata Concessione in Sanatoria. **Prezzo base Euro 272.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito offerte il 08/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Eventuale **vendita con incanto 13/04/2013 ore 11.00 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Deposito domande il 12/04/2013 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Paola Palombini tel. 06 80 912 201. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A208612).

ESEC. IMM. n. 22/11 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via dei Portoghesi, 18.** Piena proprietà di **appartamento** al piano terra (1° catastale), interno 1, composto da un primo livello con angolo cottura e piccolo soggiorno; livello superiore composto da bagno e area letto. Libero. **Prezzo base Euro 225.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00**. Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **10/04/2013 ore 10.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo** . Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Anna Pertosa tel. 3387420643. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A207768).

ESEC. IMM. n. 96206/97 R.G.E.
Not. Vincenzo Silvestroni delegato dal G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita con incanto: 21/12/2012 ore 09.00** c/o in Roma, Via Cola di Rienzo, 111. **Lotto 2: Comune di Roma Via Benedetto Varchi, 4. Appartamento** al piano seminterrato, interno 1, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, camera, cucina e bagno. Concesso in locazione con contratto di affitto con scadenza al 05/10/2008 non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 257.346,00 aumento minimoEuro 5.000,00**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 20/12/2012. Maggiori info c/o prof. delegato Not. Vincenzo Silvestroni tel. 063210458, su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A31816).

ESEC. IMM. n. 279/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Taranto, 95.** Piena proprietàdi **appartamento** al piano secondo, lotto B, scala B, interno 7, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, presenti in un unico ambiente e separati da un muretto divisorio, corridoio, 2 camere, 2 bagni, cucina e dispensa. **Prezzo base Euro 382.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00** . Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **10/04/2013 ore 10.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Luciana Forte tel. 0644245482-4402708. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A186638).

ESEC. IMM. n. 87281/95 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 11.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Fonte Nuova (RM), Località Tor Lupara, Via Tivoli, 9. Appartamento** al piano primo, interno 1, composto da tre vani, accessori e balconi. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 115.313,00 in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00** . Deposito offerte il 08/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Eventuale **vendita con incanto 10/04/2013 ore 09.30 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Deposito domande il 09/04/2013 ore 12.30. Custode: Rag. Paolo Cotini tel. 06 59 14 311. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A32759).

ESEC. IMM. n. 93042/96 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 12.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Fiano Romano, Località Gramiccia, Via del Laghetto** . Piena proprietà di appezzamento di **terreno con sovrastante fabbricato** costituito da un piano seminterrato, un piano terra rialzato ed un primo piano, con copertura a tetto oltre circostante giardino. Libero. **Prezzo base Euro 316.407,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00** . Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **10/04/2013 ore 10.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo**. Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Luciana Forte tel. 0644245482-4402708. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A62686).

ESEC. IMM. n. 96583/97 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 12.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Anguillara Sabazia (RM), Loc. Campo Mariano, Via Costantino, 24. Villino** composto da: cucina, pranzo-soggiorno, wc, portico e area libera al piano rialzato; camera da letto, due vani letto e bagno al piano primo; garage, cantina e bagno al piano scantinato. Occupato dal debitore, libero per la procedura. **Prezzo base Euro 413.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00**. Deposito offerte il 08/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Eventuale **vendita con incanto 10/04/2013 ore 11.00 allo stesso prezzo e medesimo aumento** Deposito domande il 09/04/2013 ore 09.30. Custode: Dott. Daniele Saldicco tel. 06 76 965 024. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A33049).

ESEC. IMM. n. 999/06 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 12/12/2012 ore 12.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via Gessopalena, 36. Appartamento** al piano primo, interno 4/A, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 camere, bagno ed un balcone. **Prezzo base Euro 119.813,00 aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: Comune di Roma Via Gessopalena, 36. Appartamento** al piano primo, interno 4/B, composto da cucina, camera, bagno ed un balcone, per una superficie commerciale di mq. 47,25. **Prezzo base Euro 66.375,00 aumento minimo Euro 10.000,00**. Deposito domande in Cancelleria EE.II. Custode: Dott. Maurizio Petrucci tel. 06 45 421 403. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. Tribunale civile di Roma, viale G. Cesare 54/b, 1° p., su www.tribunale.roma.it www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A116843,A116844).

TERRENI

ESEC. IMM. n. 90977/96 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - **Vendita senza incanto: 09/01/2013 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili** siti nel **Comune di Tivoli.Lotto 1: tra Via Tiburtina ed il fiume Aniene** . Piena proprietà di **terreno** in prossimità delle **Cave di Travertino**, di qualità canneto. **Prezzo base Euro 1.875,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: Via Alfredo Palazzi, 22.box** al piano interrato, distinto dal numero 2. Libero. **Prezzo base Euro 14.175,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Tiburto, 13. Box auto** contraddistinto con la lettera "W", abusivo. Libero. **Prezzo base Euro 10.275,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00** . Offerte entro 08/01/2013 ore 12.30. Eventuale **vendita con incanto** in data: **10/04/2013 ore 09.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo** . Deposito domande entro le ore 12.30 del 09/04/2013. Custode: Avv. Gianfilippo Saglieni tel. 063728109. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A92696, A92697, A186927).

ESECUZIONI MOBILIARI

V.M. n. 66145/10 R.G.
Tribunale di Roma, IX^ sez. G.I. Dott. Izzo – Sequestro Agrario. **Vendita con incanto: 16/11/2012 ore 10.00** . **Lotto 1: Pressa sottovuoto. Prezzo base Euro 22.500,00. Lotto 2: Filtro sottovuoto. Prezzo base Euro 11.250,00. Lotto 3: Serbatoio acciaio inox da 1000 HL. Prezzo base Euro 20.625,00. Lotto 4: Braccio trasportatore. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 5: Filtro enologico completo di pompe e quadro elettrico. Prezzo base Euro 5.625,00.** Domande nelle giornate del 13/11/2012 dalle ore 09.30 alle ore 13.00 e del 14/11/2012 dalle ore 15.30 alle ore 18.00 in busta chiusa c/o il Curatore Dott. Agronomo Giandomenico Alberati, in Manziana (RM), Via Roma, 100, tel. 3294184477. Maggiori info c/o il Custode e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A164320,A164321,A164322,A164417,A164418).

ALTRE PROCEDURE

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO DELLA DA.MO S.R.L. IN LIQ.NE. 18/10
Giudice Delegato: Cons. Dott. Fabio Miccio
Commissario Giudiziale: Avv. Raffaele Cappiello
La Liquidazione dei beni della DA.MO s.r.l.in liq.ne in c.p. n. 18/10. VENDE. Immobile sito in Roma, Via Radicofani n. 133 ad uso ufficio composto da ingresso, quattro camere, disimpegno, bagno e terrazzino coperto della superficie commerciale di mq. 78. L'immobile viene ceduto locato con contratto 6+6 con decorrenza febbraio 2007 al prezzo ribassato di € 194.000,00. Termine per la presentazione delle offerte 21/11/2012 ore 13.00. Le informazioni relative ai beni ed alle modalità di offerta e di vendita sono disponibili sul sito www.astegiudiziarie.it ovvero presso lo studio del Commissario Liquidatore in Roma – Via Flaminia n°334 – Tel. 06323449 – Fax. 0632609086 – e-mail segreteria@dmsassociati.it
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. **Andrea D'OVIDIO**

FALLIMENTI

FIDUCIARIA INVESTIMENTI FINANZIARIA S.P.A. IN LCA
DEPOSITO BILANCIO FINALE
Il Commissario Liquidatore della Fiduciaria Investimenti Finanziari S.P.A. in LCA con sede in Roma, rende noto di aver depositatato in data **17 ottobre 2012**, con debita autorizzazione, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Roma, il bilancio finale di liquidazione, il piano di riparto e la relazione e art. 213 L.F. del Comitato di Sorveglianza.
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: **Luca VOGLINO**

FALL. n. 699/04
Tribunale di Roma - GD De Palo asta **18.12.2012 ore 12** per **box doppio in Lucoli (AQ), Condominio Gemma dell' Appennino P.B. Euro 10.400,00** , **rialzo minimo E. 1.000,00** deposito offerte in cancelleria entro le 12 del 17.12.2012 domanda in bollo + assegni circolari intestati al fallimento per il 35% del P.B. info curatore Dr. Pennechini 06 3721730

TRIBUNALE DI ROMA
FALLIMENTO 668/2011 MADE S.R.L.
Giudice Delegato Dr.ssa M. L. DE ROSA Vendita mediante procedura competitiva di: "**Lotto n. 3 Castel Romano**", **attrezzature utili per produzioni televisive. Prezzo ad offerta libera con aggiudicazione al migliore offerente** . Offerte in Cancelleria G.D. entro 10.12.2012. Apertura buste 12.12.2012 ore 12.00. Visione beni entro il 4.12.2012. Info Cancelleria G. D. o Curatore fax 06.58303365 - mail fallimento_668_2011@virgilio.it

FALL. n. 349/05
Trib. Roma dott.ssa Odello vende **27.11.2012 ore 12.15** appezzamento di **terreno** mq 2515 in **Rocca di Papa, Via di Frascati 336 prezzo base Euro 65.000, vendita incanto, offerte in aumento Euro 5.000**, domande in cancelleria entro ore 12 del 26.11.2012, cauz. 10%, info curatore dott. Giuseppe Fargnoli 06.3722291 o cancelleria.

FALL. n. 472/2009 Di Meo Ovidio Costruzioni
Tribunale di Roma- Sezione Fallimentare G.D. Dr. F. Miccio Curatore Dr. G. Ritella avviso d'asta **del 13 dicembre 2012 – ore 15.00**. Il Notaio Dr. Ludovico Perna, al quale l'intestato tribunale ha delegato la vendita con incanto del sotto indicato immobile, avvisa che il giorno **13 dicembre 2012 alle ore 15.00**, in Roma Ostia Lido, Via delle Gondole n. 41, procederà al quarto esperimento di **vendita all'incanto** dell'**immobile** sito nel **Comune di Zagarolo (RM), località Valle Martella, via Laurice Ravel, n. 16** , in catasto Fg. 4, Part. 859, Sub 2,3 (ex 454), al **prezzo base ribassato di Euro 63.036,00 (Euro sessantatremilatrentasei/00).** Condizioni per partecipare. Ogni offerente dovrà depositare in Roma Ostia Lido, Via delle Gondole n. 41, c/o la Cassa Cambiali del Notaio Dr. Ludovico Perna, il giorno lavorativo precedente quello fissato per l'incanto dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio Ludovico Perna. Ulteriori informazioni presso lo studio del: - Notaio Dr. Ludovico Perna – Roma Via Delee Gondole n. 41. -Curatore Dr. Giovanni Ritella – Roma Via Carlo Del Greco n. 18 Tel. 06-5667668.

FALL. n. 819/2006 Samoto S.p.A.
GD De Renzis vende **unico lotto azienda e marchio** in data **28.11.2012 ore 12.30. Prezzo base 850.000,00 oltre oneri** . Offerte ed informazioni presso il Curatore Avvocato Fabrizio Ranieri 06.97615002 ed in Cancelleria Tribunale Sezione Fallimentare di Roma.

Tribunale di Civitavecchia

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC.IMM. n. 156/91 R.G., D.N. 185/06
Villetta bifamiliare sita in **Comune di Tarquinia(VT), Via Fratelli Correnti n. 7** , con relativo terreno di pertinenza ed ingresso indipendente. L'immobile risulta registrato al C.F. del Comune di Tarquinia al foglio 74, p.lla 540, cat. A\7, classe 2, vani 13, r.c. Euro 1.980,61(vedi allegato C della perizia). L'area invece e' censita al Catasto terreni a partita 1 come Ente Urbano, al foglio 74, p.lla 540 di mq. 860. **Prezzo base d'asta Euro 188.800,00; Offerte minime in aumento Euro 3.000,00**. La **vendita con incanto** avverrà il giorno **11 Dicembre 2012**